



**COMUNE DI FONDI
(Provincia di Latina)**

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

CONFERENZA DI SERVIZI - VERBALE DEL 25/02/2013

L'anno 2013 il giorno 25 del mese di febbraio alle ore 10,00 presso l'ufficio del Settore n.4 Pianificazione Urbanistica e Territoriale, si è riunita la Conferenza di Servizi, previa convocazione prot. com.le 5143/P del 28/01/2013 per l'espressione dei pareri e N.O. ambientali su interventi edilizi in zona vincolata (ex D.M. del 15/12/1959) di cui alle istanze di seguito elencate.

PRESENTI

Dirigente del Settore N.4 Ing. Gianfranco Marioenzi

Arch. Linda De Luca Esperto in materia di tutela del paesaggio

Arch. Francesco Paolo Germano con i poteri decisionale a rappresentare la Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio per il patrimonio storico artistico del Lazio giusta delega prot.n.5256 del 13/02/2013 assunta al prot. com.le n.10963/A del 25/02/2013.

Segretario Verbalizzate la Sig.ra Mena De Santis

Si esaminano le seguenti pratiche:

RENZI SEPE PIETRO – RENZI SEPE CARLOTTA – Prot.n.53333/A del 16/12/2011 ed integrata con nota prot.n.32548/A del 05/07/2012 – Realizzazione di un villino bifamiliare – Pratica n.676 - Si prende atto della nota del Ministero per i Beni e le Attività Culturali Soprintendenza dei Beni Archeologici prot.MBAC-SBA-LAZ n.16018 del 20/12/2012 assunta al prot. com.le n.1477/A del 09/01/2013 e in merito alla conformità e compatibilità paesaggistica si esprime **parere positivo**.

DI VITO ANTONIO E DI VITO STEFANO - Prot.n.38531/A del 09/08/2012 ed integrata con nota prot.n. 46090/A del 28/09/2012 e N.O. della Soprintendenza Archeologica prot.MBAC-SBA-LAZ n.15494 del 23/11/2012 assunto al prot.n.58607/A del 07/12/2012 - Realizzazione di cinque villette a schiera – Pratica n.670 – Si prende atto della nota del Ministero per i Beni e le Attività Culturali Soprintendenza dei Beni Archeologici prot.MBAC-SBA-LAZ n.145958 del 23/11/2012 assunta al prot. com.le n.58607/A del 07/12/2012 e in merito alla conformità e compatibilità paesaggistica si esprime **parere positivo in subordine al rilascio del parere di competenza della Soprintendenza Archeologica**.

MASSUCCI PAOLO e CORTI ALEX - Prot.n.56931/A del 29/11/2012 – Modifica di prospetto per la realizzazione di una finestra al piano secondo dell'immobile autorizzato con C.E. n.2238 del 10/04/1973 -

Pratica n.711 - Vista la documentazione, allegata all'istanza, in merito alla compatibilità e conformità paesaggistica **si esprime parere positivo.**

BONOMI LORENZA ED ALTRI – Prot.n.56519/A del 27/11/2012 – Realizzazione di un tratto di rete fognaria in via Salto I° -Pratica n.715 - Vista la documentazione, allegata all'istanza, in merito alla compatibilità e conformità paesaggistica **si esprime parere positivo.**

ENEL DISTRIBUZIONE S.p.a. – Prot.n.57181/A del 30/11/2012 – Spostamento di linea aerea MT in cavo interrato Loc. Cocuruzzo – Iter n.492560 – Pratica n.717 - Vista la documentazione, allegata all'istanza, in merito alla compatibilità e conformità paesaggistica **si esprime parere positivo.**

VELLETRI GUIDO – prot.n.57272/A del 30/11/2012 – Completamento del fabbricato autorizzato con permesso di costruire in sanatoria n.285 del 09/04/2004 e determinazione regionale n.32/5/9 del 02/10/2003 – Pratica n.718 - Vista la documentazione, allegata all'istanza, in merito alla compatibilità e conformità paesaggistica **si esprime parere contrario precisando che verrà preso in considerazione un nuovo progetto elaborato secondo le seguenti indicazioni: realizzazione del tetto a due falde disposto nel senso longitudinale della costruzione, eliminazione dei timpani, riduzione dello sporto del tetto massimo 60 cm. L'altezza al colmo massimo m.1,80 e che il locale sottotetto sia privo di aperture.**

 **PALAZZI PATRIZIA** – Prot.n.56617/A del 27/11/2012 – Rifacimento di copertura di un immobile autorizzato con L.E.n.1550 del 18/04/1972 – Pratica n.721 – Vista la documentazione, allegata all'istanza, in merito alla compatibilità e conformità paesaggistica **si esprime parere contrario per carenza documentale.**

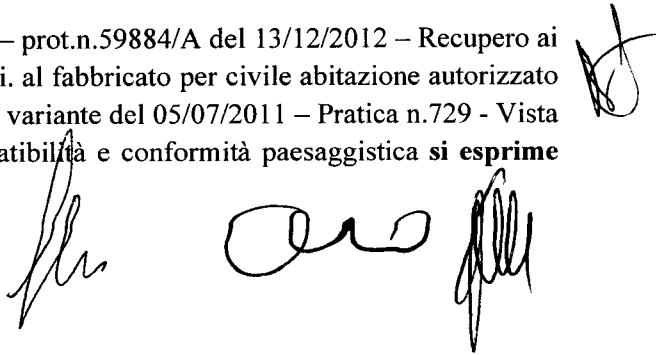
DI VETTA ADELE – Prot.n.57307/A del 30/11/2012 – Demolizione e ricostruzione di un immobile contraddistinto con lettera "A" autorizzato con concessione edilizia in sanatoria n.1562 del 15/01/2003 e ampliamento ai sensi della L.R.n.10/2011 e s.m.i. e demolizione e ricostruzione dell'immobile contraddistinto con lettera "B" realizzato antecedente al 1967 – Pratica n.722 - Vista la documentazione, allegata all'istanza, in merito alla compatibilità e conformità paesaggistica **si esprime parere contrario per carenza documentale.**

QUATRINI TIZIANA E SACCONI FEDERICA – Prot.n.58322/A del 06/12/2012 – Ampliamento al fabbricato autorizzato con permesso di costruire n.1930 del 14/10/2008 – Pratica n.724 – Si prende atto della documentazione integrativa assunta al prot. com.le n.10944/A del 25/02/2013. Vista la documentazione, allegata all'istanza, in merito alla compatibilità e conformità paesaggistica **si esprime parere positivo.**

DE ANGELIS GIANLUCA – Prot.n.58338/A del 06/12/2012 – installazione di un impianto fotovoltaico al fabbricato autorizzato con concessione edilizia n.3231 del 29/08/1997 – Pratica n.725 - Vista la documentazione, allegata all'istanza, in merito alla compatibilità e conformità paesaggistica **si esprime parere positivo.**

CAMPAGNUOLO STELLA e ABBATE MARIO – prot.n.59157/A del 11/12/2012 – Realizzazione di un impianto fotovoltaico al fabbricato autorizzato con concessione edilizia in sanatoria n.1580 del 30/01/2003 – Pratica n. 728 - Vista la documentazione, allegata all'istanza, in merito alla compatibilità e conformità paesaggistica **si esprime parere positivo.**

D'ANGELO VINCENZO – prot.n.59884/A del 13/12/2012 – prot.n.59884/A del 13/12/2012 – Recupero ai fini abitativi del sottotetto ai sensi della L.R.n.21/2009 e s.m.i. al fabbricato per civile abitazione autorizzato con permesso di costruire n.2215 del 04/09/2009 e successiva variante del 05/07/2011 – Pratica n.729 - Vista la documentazione, allegata all'istanza, in merito alla compatibilità e conformità paesaggistica **si esprime parere positivo.**



CONDOMINIO "LE BETULLE" Amm.re Enza D'Angelis e LOVISETTO LIVIO – prot.n.59937/A del 13/12/2012 – Costruzione di una condotta in pressione per lo scarico delle acque reflue provenienti dal condominio e dalla proprietà Lovisetto da allacciare alla fognatura pubblica in via S.Antonio – Pratica n.730 - Vista la documentazione, allegata all'istanza, in merito alla compatibilità e conformità paesaggistica **si esprime parere positivo.**

REDAELLI MARIA – prot.n.60178/A del 14/12/2012 – Parcheggio auto con copertura fotovoltaica di pertinenza di un immobile autorizzato con permesso di costruire in sanatoria n1268 del 05/09/2008 – Pratica n.731 - Vista la documentazione, allegata all'istanza, in merito alla compatibilità e conformità paesaggistica **si esprime parere positivo.**

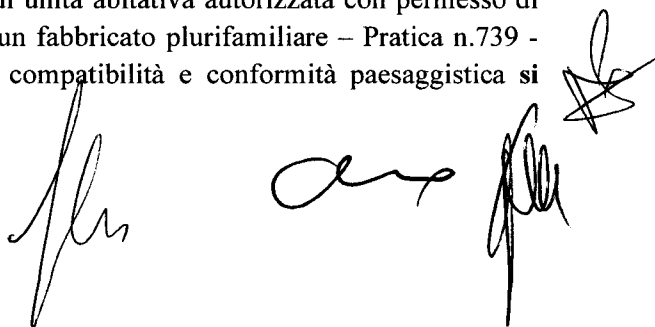
SOC. VANIA TRASPORTI s.r.l. Amm.re FERRARO ANTONIO – prot.n.60546/A del 18/12/2012 – Intervento di sostituzione edilizia con demolizione e ricostruzione di un fabbricato per civile abitazione ai sensi della L.R. n.21/2009 e s.m.i. – Pratica n.732 - Si prende atto del parere favorevole della Soprintendenza Archeologica prot.MBAC-SBA-LAZ n.14025 del 12/11/2012 - Vista la documentazione, allegata all'istanza, in merito alla compatibilità e conformità paesaggistica **si esprime parere positivo.**

ROSSI MARIETTA – prot.n.61641/A del 24/12/2012 – Sanatoria di un manufatto adibito a deposito contraddistinto con lettera "A" e manufatto adibito ad abitazione contraddistinto con lettera "B" - Pratica n.735 - Vista la documentazione, allegata all'istanza, in merito alla compatibilità e conformità paesaggistica **si esprime parere positivo richiamando le prescrizioni riportate nella determinazione comunale n.1205 del 19/11/2009 quali: il fabbricato seminterrato sia completato con un tetto riportato in legno a due falde, con manto in coppi e controcoppi sul solaio di copertura esistente, sia inoltre completato con le tamponature perimetrali, gli intonaci, i tinteggi con colori a base di calce nelle tonalità delle terre e con infissi in legno nella tipologia tipica del luogo e che per quanto riguarda il capannone ad uso deposito, sia eseguito l'intonaco ed il tinteggio delle facciate e sia sostituita la copertura in materiale precario con una copertura a due falde con manto in coppi e controcoppi. Si prescrive inoltre la piantumazione di alberi di essenze tipiche del luogo intorno ai manufatti.**

SOC. BT AGROSERVIZI s.r.l. UNIPERSONALE Amm.re Scollo Sebastiano – prot.n.476/A del 04/01/2013 – Ampliamento di una struttura produttiva ai sensi della L.R.n.10/2011 e s.m.i. autorizzata con concessione edilizia in sanatoria n.1684 del 05/06/2003 – Pratica n.736 - Vista la documentazione, allegata all'istanza, in merito alla compatibilità e conformità paesaggistica **si esprime parere positivo.**

CONDOMINIO COMUNIONE CONSORZIO RIO CLARO I° Segretario Amm.vo PACELLA ALBERTO – prot.n.876/A del 07/01/2013 – taglio di n.28 piante di pino ad elevata propensione al cedimento con annesso rischio per l'incolumità fisica di persone e/o cose – Pratica n.738 - Vista la documentazione, allegata all'istanza, in merito alla compatibilità e conformità paesaggistica **si esprime parere positivo.**

MANCINETTI ENRICO MARIA – MANCINETTI FRANCESCO – Prot.n.1797/A del 10/01/2013 – Intervento di ampliamento edilizio e ristrutturazione parziale di unità abitativa autorizzata con permesso di costruire in sanatoria n.1457 del 07/10/2010, facente parte di un fabbricato plurifamiliare – Pratica n.739 - Vista la documentazione, allegata all'istanza, in merito alla compatibilità e conformità paesaggistica **si esprime parere positivo.**



Alle ore 14,00 i partecipanti della Conferenza di Servizi chiudono i lavori e decidono di aggiornarsi il giorno 11 marzo c.a. alle ore 9,00 per il prosieguo delle istanze come elencate nella delega della convocazione.

Letto, confermato e sottoscritto

I partecipanti alla Conferenza di Servizi:

Il Dirigente del Settore n.4 Ing. Gianfranco Mariorezzi

Arch. Francesco Paolo Germano

Arch. Linda De Luca

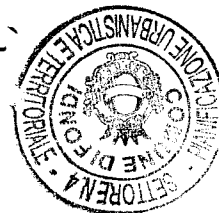
Il Segretario Verbalizzante Mena De Santis

Gianfranco Mariorezzi

Francesco Paolo Germano

Linda De Luca

Mena De Santis





COMUNE DI FONDI
(Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

CONFERENZA DI SERVIZI – VERBALE DEL 18/03/2013

Si fa rilevare che per motivi logistici la Conferenza di Servizi del giorno 11/03/2013 è stata rinviata alle ore 9,00 del giorno 18/03/2013 facendo seguito al verbale della Conferenza di Servizi tenutasi il giorno 25/02/2013.

PRESENTI:

Dirigente del Settore N.4 Ing. Gianfranco Mariorezzi

Arch. Linda De Luca Esperto in materia di tutela del paesaggio

Arch. Francesco Paolo Germano con i poteri decisionale a rappresentare la Soprintendenza per i Beni Archeologici e per il Paesaggio per il patrimonio storico artistico del Lazio giusta delega prot.n.5256 del 13/02/2013 assunta al prot. com.le n.10963/A del 25/02/2013.

Segretario Verbalizzate la Sig.ra Mena De Santis

Si esaminano le seguenti pratiche:

PALAZZI PATRIZIA – prot.n.56617/A del 27/11/2012 – Rifacimento di copertura di un immobile autorizzato con L.E.n.1550 del 18/04/1972 – Pratica n.721 - A seguito della documentazione integrativa prodotta il giorno 18/03/2013 con prot.com.le n.14725/A si ripropone l'esame dell'istanza. Preso atto dell'esauritiva documentazione fotografica **si esprime parere positivo.**

PEPPE SANDRO – prot.n.43129/A del 12/09/2012 ed integrata con nota prot.n.57106/A del 29/11/2012 - Ristrutturazione con parziale demolizione e ricostruzione di un immobile – Pratica n.740 - Vista la documentazione, allegata all'istanza, in merito alla compatibilità e conformità paesaggistica **si esprime parere positivo.**

BRUNI PIETRO – prot.n.2118/A del 11/01/2013 ed integrata con nota prot.n.3943/A del 22/01/2013 – Ampliamento relativo ad un immobile destinato ad attività commerciale turistico – ricettiva denominata "MIRAMONTI" ai sensi della L.R.n.10/2011 e s.m.i. – Pratica n.741 - Vista la documentazione, allegata all'istanza e preso atto della documentazione integrativa prodotta in data 18/03/2013 con prot.com.le n.14693/A, in merito alla compatibilità e conformità paesaggistica **si esprime parere positivo.**

FABRI GIUSEPPE e OTTOLINI VERA – prot.n.2122/A del 11/01/2013 – Interventi sui prospetti esistenti e realizzazione di un cancello carrabile e recinzione di divisione dell'area cortilizia del fabbricato autorizzato con permesso di costruire n.2878 del 20/12/2012 – Pratica n. 742 - Vista la documentazione, allegata all'istanza, in merito alla compatibilità e conformità paesaggistica **si esprime parere positivo.**

FILIE' PAOLA – prot.n.2251/A del 14/01/2013 – Variante in corso d'opera al permesso di costruire n.2575 del 12/06/2012 – Pratica n.743 - Vista la documentazione, allegata all'istanza, in merito alla compatibilità e conformità paesaggistica **si esprime parere positivo.**

IANNONE GIOVANNI – prot.n.1880/A del 10/01/2013 – Realizzazione di portico ad un attività turistica-ricettiva denominata “AL BOSCHETTO” – Pratica n.744 - Vista la documentazione, allegata all’istanza, in merito alla compatibilità e conformità paesaggistica **si esprime parere positivo.**

PARISELLA ROCCO – prot.n.3552/A del 18/01/2013 – Variante in corso d’opera al permesso di costruire n.2754 del 30/04/2012 – Pratica n.746 - Vista la documentazione, allegata all’istanza, in merito alla compatibilità e conformità paesaggistica **si esprime parere positivo confermando le prescrizioni riportate nella precedente autorizzazione rilasciata dalla Regione Lazio prot.n.B4695 del 12/11/2007.**

LEONE PATRIZIA – prot.n.3705/A del 21/01/2013 –Ristrutturazione copertura di un fabbricato per civile abitazione – Pratica n.748 - Vista la documentazione, allegata all’istanza, in merito alla compatibilità e conformità paesaggistica, **si esprime parere positivo a condizione che sia realizzata una balaustra in corrispondenza del balcone posto all’ultimo piano secondo la tradizione locale.**

IACOZZA ANTONIO – prot.n.3571/A del 18/01/2013 – Progetto di ampliamento all’unità immobiliare destinata parte ad attività commerciale e parte a civile abitazione ai sensi della L.R. n.10 del 13/08/2011 – Pratica n.747 - Vista la documentazione, allegata all’istanza, in merito alla compatibilità e conformità paesaggistica **si esprime parere positivo**

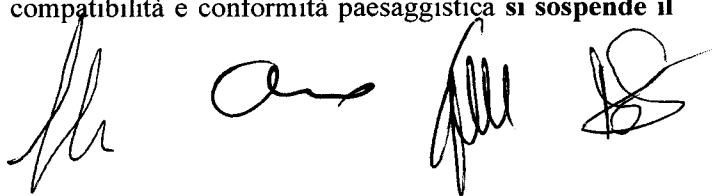
REICAIOLI PAOLA – prot.n.1731/A del 10/01/2013 – Realizzazione di una recinzione ed installazione di un cancello al terreno – Pratica n.750 - Vista la documentazione, allegata all’istanza, in merito alla compatibilità e conformità paesaggistica **si esprime parere positivo a condizione che le recinzioni vengano realizzate esclusivamente con paletti di ferro o di legno e rete metallica.**

ZOTTOLA AQUILINA –PARISELLA LUIGI – PARISELLA EGIDIA – prot.n.3381/A del 17/01/2013 – Manutenzione straordinaria e ricostruzione con criteri di ripristino tipologico del fabbricato di civile abitazione mediante la realizzazione di preesistente copertura di cui alla concessione edilizia in sanatoria n.1869/92 – Pratica n.751 - Vista la documentazione, allegata all’istanza, in merito alla compatibilità e conformità paesaggistica **si esprime parere positivo a condizione che l'apertura del loggiato che si affaccia su via Nino Bixio sia sostituita con 2 (due) aperture più piccole in asse e in allineamento con quelle sottostanti.**

DELLA BELLA VINCENZO – prot.n.4259/A del 23/01/2013 - Ampliamento di unità immobiliare con accesso autonomo ai sensi della L.R.n.21/2009 come modificata dalle L.R.nn.10-12 del 13/08/2011 recupero volumi accessori pertinenziali, realizzazione di un locale tecnico e portico al fabbricato autorizzato con permesso di costruire n.1488 del 12/06/2007 e variante n.1984 del 19/12/2008 – Pratica n.753 - Vista la documentazione, allegata all’istanza, in merito alla compatibilità e conformità paesaggistica **si esprime parere positivo.**

PEZZOLA GIUSEPPE – prot.n.50538/A del 24/10/2012 - Lavori di straordinaria manutenzione e cambio di destinazione d'uso di un locale terraneo – Pratica n.754 – Si prende atto del N.O. della Soprintendenza Archeologica prot.MBAC-SBA-LAZ n.16285 del 28/12/2012 assunto al prot.n.2944/A del 16/01/2013 - Vista la documentazione, allegata all’istanza, in merito alla compatibilità e conformità paesaggistica **si esprime parere positivo.**

TAGLIAVENTO BENEDETTO – prot.n.4400/A del 23/01/2013 – Cambio di destinazione d’uso ed ampliamento di un immobile autorizzato con licenza edilizia n.2077 del 22/02/1973 – Pratica n.755 - Vista la documentazione, allegata all’istanza, in merito alla compatibilità e conformità paesaggistica **si sospende il**



parere in attesa di adeguata esaustiva documentazione fotografica che rappresenti l'edificio nella sua interezza su tutti i 4 (quattro) lati per valutare l'inserimento paesaggistico dell'intervento proposto.

REGA FRANCA – prot.n.50786/A del 25/10/2012 d integrata con nota prot.n. 58314/A del 06/12/2012 - Ampliamento in sopraelevazione ai sensi della L.R.n.21/2009 e s.m.i. al fabbricato autorizzato con licenza edilizia n.58/1968 e concessione edilizia n.3713 del 16/03/2000 e successiva variante del 13/08/2001 – Pratica n.756 – Si prende atto del N.O. della Soprintendenza Archeologica prot.MBAC-SBA-LAZ n.15384 del 07/12/2012 assunto al prot. com. le n.61761/A del 24/12/2012. Vista la documentazione, allegata all'istanza, in merito alla compatibilità e conformità paesaggistica **si esprime parere positivo.**

GROSSI ROSA MARIA E PECCHIA DOMENICO – prot.n. 44082/A del 18/09/2012 Ed integrata con nota prot.n.55304/A del 20/11/2012, prot.n.2998/A del 16/01/2013. Con nota prot.n.4544/A del 24/01/2013 si ripropone il progetto di manutenzione straordinaria e consolidamento conservativo di un immobile adibito a magazzino realizzato antecedentemente all'anno 1967 – Pratica n.686 - Vista la documentazione, allegata all'istanza, in merito alla compatibilità e conformità paesaggistica **si esprime parere positivo.**

CONSORZIO MARINA DI FONDI Legale Rapp.te Carlo Martella - prot.n.5058/A del 28/01/2013 – Progetto per la realizzazione di area ludica su terreno di pertinenza del complesso immobiliare denominato "Consorzio Marina di Fondi" ai sensi della L.R. n.21/2009 e s.m.i. – Pratica n.757 - Vista la documentazione, allegata all'istanza, in merito alla compatibilità e conformità paesaggistica **si esprime parere positivo.**

ANNOZZO PIERA – Prot.n.58381/A del 06/12/2012 – Ampliamento ai sensi dell'art.3 della L.R.n.21/2009 e s.m.i. da realizzare all'edificio residenziale autorizzato con permesso di costruire n.2621 del 24/08/2011 e D.I.A. n.3835 prot.n.16178/A del 04/04/2012 per la variante in corso d'opera relativa alla realizzazione del locale interrato – Pratica n.726 – Vista la documentazione, allegata all'istanza, in merito alla compatibilità e conformità paesaggistica **si sospende il parere in attesa che venga presentato il piano quotato e relativi profili dell'intero lotto dell'edificio autorizzato, completo anche di esaustiva documentazione fotografica e di ulteriori approfondimenti urbanistici in ordine all'applicabilità del "Piano Casa".**

Alle ore 14,00 i partecipanti della Conferenza di Servizi chiudono i lavori

Letto, confermato e sottoscritto

I partecipanti alla Conferenza di Servizi:

Il Dirigente del Settore n.4 – F.to Ing. Gianfranco Marioenzi

F.to Arch. Francesco Paolo Germano

F.to Arch. Linda De Luca

F.to Il Segretario Verbalizzante Mena De Santis

I presenti pareri sono rilasciati ai soli fini ambientali e paesaggistici e costituiscono atti autonomi e presupposti rispetto ai permessi di costruire o agli altri titoli legittimanti gli interventi urbanistici-edilizi.

Copia integrale del presente verbale è inviata alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e il paesaggio per il patrimonio storico artistico del Lazio, e per conoscenza alla Regione Lazio Ass.to Urbanistica e Casa. La copia del presente verbale sarà pubblicata all'Albo Pretorio per gg.15 e consultabile anche per via telematica.

